

### **BAB III**

#### **PENUTUP**

##### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil analisa dari bab sebelumnya, penulis menarik kesimpulan bahwa keberadaan notaris bagi lembaga keuangan bank maupun bukan bank menjadi hal yang sangat penting, hal ini berkaitan dengan kewenangan notaris dalam pembuatan akta otentik. Perbuatan hukum yang dilakukan oleh lembaga keuangan tersebut dapat dituangkan dalam bentuk akta otentik sehingga apabila suatu saat terjadi masalah mereka memiliki bukti yang kuat dan sempurna. Maka dari itu, tak jarang antara lembaga keuangan dan notaris menjadi rekanan. Peranan notaris dalam jaminan fidusia adalah dalam pembuatan akta jaminan fidusia. Jika kreditor menolak untuk melakukan pendaftaran, notaris dapat memberikan nasehat-nasehat berkaitan dengan akibat hukum apabila suatu perjanjian pembebanan jaminan fidusia tidak didaftarkan. Namun, notaris tidak berwenang memaksa kreditor penerima fidusia untuk melakukan pendaftaran tersebut. Sehingga peran Notaris cenderung pasif, sebatas membuat akta yang dimintakan oleh klien. Seorang notaris yang ditunjuk sebagai kuasa untuk melakukan pendaftaran jaminan fidusia oleh kreditor, maka notaris tersebut tidak sedang menjalankan tugasnya sebagai seorang notaris yang diatur dalam Undang-Undang No 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris melainkan sebagai tugas tambahan yang diberikan oleh klien terhadap notaris tersebut.

## **B. Saran**

1. Notaris lebih berperan aktif dalam membantu klien untuk lebih sadar akan hukum dan memahami peraturan perundang-undangan dengan memberikan nasehat dan masukan serta informasi mengenai akibat hukum jika tidak mentaati peraturan perundang-undangan.
2. Kreditor penerima fidusia lebih memperhatikan perintah Undang – Undang No 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia, khususnya untuk mendaftarkan jaminan fidusia.



## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

Adjie, Habib, 2008, *Hukum Notaris Indonesia (Tafsir Tematik Terhadap UU No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris)*, PT. Refika Aditama, Bandung.

-----, 2008, *Sanksi Perdata & Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, PT Refika Aditama, Bandung

Andasasmita, Komar, 1981, *Notaris I*, Penerbit Sumur Bandung, Bandung.

Fuady, Munir, 2003, *Jaminan Fidusia*, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung

Harahap, Yahya M, 1982, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Penerbit Alumni, Bandung.

Kohar, Abdul, 1983, *Notaris Dalam Praktek Hukum*, Penerbit Alumni, Bandung

Patrik, Purwahid dan Kashadi, 2007, *Hukum Jaminan Edisi Revisi dengan UUHT*, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang, Semarang.

Prodjodikoro, Wirjono, 1981, *Hukum Perdata Tentang Persetujuan-Persetujuan Tertentu*, Penerbit Sumur Bandung, Bandung.

Subekti, R, 1994, *Hukum Perjanjian*, PT. Intermasa, Jakarta.

Tan Thong Kie, 2007, *Studi Notariat dan Serba-Serbi Praktek Notaris*, PT Ichtiar Baru van Hoeve, Jakarta.

Tobing, Lumban G.H.S., 1992, *Peraturan Jabatan Notaris (Notaris Reglement)*, Penerbit Erlangga, Jakarta.

Usman, Rachmadi, 2008, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika, Jakarta.

Widjaja Gunawan Dan Ahmad Yani, 2000, *Seri Hukum Bisnis: Jaminan Fidusia*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta

## **Makalah**

Baraba, Badar, Pembekalan Organisasi dan Kode Etik Notaris, Diberikan dalam rangka Pelatihan Pemahaman dan Teknis Pelaksanaan Operasional Sesi SABH dan Materi Lain Terkait untuk Calon Notaris (“tidak diterbitkan”)

## **Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang No 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 168.

Undang-undang No 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117.

Peraturan Pemerintah No 86 Tahun 2000 Tentang Tata Cara Pendaftaran Jaminan Fidusia dan Biaya Pembuatan Akta Jaminan Fidusia, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 170.

Peraturan Pemerintah No 87 Tahun 2000 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No 26 Tahun 1999 Tentang Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Departemen Kehakiman, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 No 171.

Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: M.01.-HT.03.01 Tahun 2006 Tentang Syarat dan Tata Cara Pengangkatan, Perpindahan dan Pemberhentian Notaris.

Keputusan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No 01.0UM.01.06 Tahun 2000 tentang Bentuk Formulir dan Tata Cara Pendaftaran Jaminan Fidusia.





PEMERINTAH PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
**SEKRETARIAT DAERAH**  
Kepatihan - Danurejan, Yogyakarta - 55213

Nomor : 070/0865/V/2010  
Hal : Ijin Penelitian.

Yogyakarta, 9 Pebruari 2011

Kepada Yth.  
Gubernur Provinsi Jawa Timur  
Cq. Ka. Bakesbang  
Di -  
SURABAYA

Menunjuk surat

Dari : Dekan Fak. Hukum UAJ Yogyakarta

Nomor : 015

Tanggal : 8 Februari 2011

Perihal : Ijin Penelitian

Setelah mempelajari proposal/desain riset/usulan penelitian yang diajukan, maka dapat diberikan surat keterangan untuk melaksanakan penelitian kepada

Nama : **THERESIA EPIFANIE**

NIM/NIP. : **09631**

Alamat : **Jl. Mrican Baru 28 Yogyakarta**

Judul Penelitian : **PERANAN NOTARIS BAGI KREDITUR PENERIMA FIDUSIA ATAS  
PERJANJIAN PEMBEBANAN JAMINAN FIDUSIA YANG TIDAK DIDAFTARKAN  
PADA KANTOR PENDAFTARAN FIDUSIA**

Lokasi : **Kab. Bojonegoro Provinsi Jawa Timur**

Waktu : **3 (Tiga) Bulan Mulai Tanggal 9 Pebruari 2011 s/d 9 Mei 2011**

Peneliti berkewajiban menghormati dan mentaati peraturan dan tata tertib yang berlaku di wilayah penelitian.

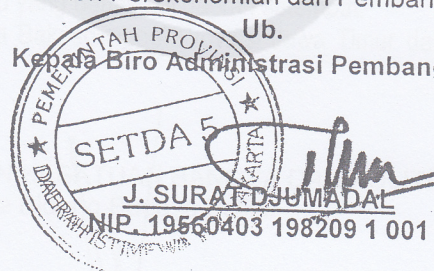
Kemudian harap menjadikan maklum

Tembusan disampaikan Kepada :

1. Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta (sebagai laporan);
2. Dekan Fak. Hukum UAJ Yogyakarta
3. Yang Bersangkutan

An. Sekretaris Daerah  
Asisten Perekonomian dan Pembangunan  
Ub.

Kepala Biro Administrasi Pembangunan







Lampiran 2

**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR**  
**BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK**  
JALAN PUTAT INDAH NO.1 TELP. (031) - 5677935, 5681297, 5675493  
SURABAYA - (60189)

Surabaya, 16 Pebruari 2011

Nomor : 072 / 1545 / 203 / 2011  
Lampiran : -  
Perihal : Penelitian/Survey/Research

Kepada  
Yth. 1. Bupati Bojonegoro  
2. Bupati Lamongan  
di  
JAWA TIMUR

Up. Ka Bakesbangpol dan Linmas

Menunjuk Surat : Sekretaris Daerah Provinsi Daerah istimewa Yogyakarta  
Tanggal : 9 Pebruari 2011  
Nomor : 070/0865/V/2010

Bersama ini diberitahukan :

Nama : THERESIA EPIFANIE  
Alamat : Jl. Mrican Baru 28, Yogyakarta  
Pekerjaan : Mahasiswa  
Kebangsaan : Indonesia

Bermaksud mengadakan penelitian/survey/ research

Judul : "PERANAN NOTARIS BAGI KREDITUR PENERIMA FIDUSIA  
ATAS PERJANJIAN PEMBEBANAN JAMINAN FIDUSIA YANG  
TIDAK DIDAFTARKAN PADA KANTOR PENDAFTARAN  
FIDUSIA"

Pembimbing : F.X. Suhardana, SH

Peserta : -

Waktu : 3 (tiga) bulan

Lokasi : Kabupaten Bojonegoro dan Lamongan

1. Para Peneliti wajib menta'ati peraturan dan tata tertib yang berlaku di daerah setempat.
2. Melaporkan hasil penelitian dan sejenisnya kepada Bakesbangpol Provinsi Jawa Timur dalam kesempatan pertama.

Demikian harap menjadi maklum.

a.n. KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK  
Kepala Bidang Budaya Politik



DJONI PURWANTO, SH, MM  
Pembina Tk. I  
Hp. 19590428 198603 1 010

Tembusan :

1. Sekretaris Daerah Provinsi Daerah istimewa Yogyakarta
2. Yang bersangkutan.



ENI ZUBAIDAH, SH  
NOTARIS – PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH  
JL. MH THAMRIN 70 TLP. 0353 882178  
BOJONEGORO

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami

Nama : ENI ZUBAIDAH, SH

Jabatan : Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Bojonegoro

Dengan surat ini menerangkan bahwa :

Nama : Theresia Epifanie

Status : Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
NPM. 070509631

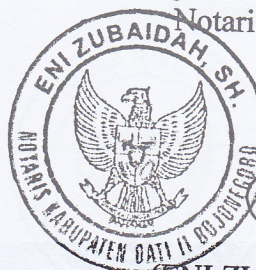
Telah melakukan *research* / penelitian di kantor kami guna kepentingan membuat penulisan hukum / skripsi dengan judul Peranan Notaris Bagi Kreditur Penerima Fidusia di Kabupaten Bojonegoro Atas Perjanjian Pembebanan Jaminan Fidusia Yang Tidak Didaftarkan Pada Kantor Pendaftaran Fidusia.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bojonegoro, 18 Februari 2011

Yang membuat keterangan

Notaris di Bojonegoro



(ENI ZUBAIDAH, SH)



WINARNI, SH  
NOTARIS – PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH  
JL. Teuku Umar No. 114 Bojonegoro -62111  
Telp (0353) 881542 - 7717642

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami

Nama : Winarni, SH

Jabatan : Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Bojonegoro

Dengan surat ini menerangkan bahwa :

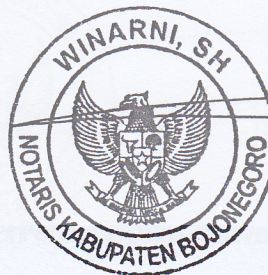
Nama : Theresia Epifanie

Status : Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
NPM. 070509631

Telah melakukan *research* / penelitian di kantor kami guna kepentingan membuat penulisan hukum / skripsi dengan judul Peranan Notaris Bagi Kreditur Penerima Fidusia di Kabupaten Bojonegoro Atas Perjanjian Pembebanan Jaminan Fidusia Yang Tidak Didaftarkan Pada Kantor Pendaftaran Fidusia.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bojonegoro, 18 Februari 2011  
Yang membuat keterangan  
Notaris di Bojonegoro,



(Winarni, SH)



PETRUS DIBYO YUWONO, S.H., M.Kn  
NOTARIS KABUPATEN BOJONEGORO  
JL MH Thamrin 78 Telp (0353) 881881  
Bojonegoro

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami

Nama : Petrus Dibyo Yuwono, SH.,M.Kn

Jabatan : Notaris Kabupaten Bojonegoro

Dengan surat ini menerangkan bahwa :

Nama : Theresia Epifanie

Status : Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

NPM. 070509631

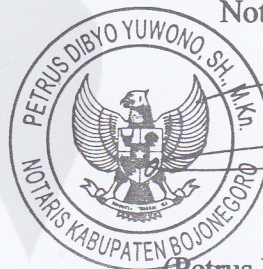
Telah melakukan *research* / penelitian di kantor kami guna kepentingan membuat penulisan hukum / skripsi dengan judul Peranan Notaris Bagi Kreditur Penerima Fidusia di Kabupaten Bojonegoro Atas Perjanjian Pembebanan Jaminan Fidusia Yang Tidak Didaftarkan Pada Kantor Pendaftaran Fidusia.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bojonegoro, 18 Februari 2011

Yang membuat keterangan

Notaris kabupaten Bojonegoro



(Petrus Dibyo Yuwono,SH.,M.Kn)



KSP CITRA ABADI  
JL Untung Suropati 10 Telp (0353) 887640  
Bojonegoro

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami

Nama : Budi Sutansyah

Jabatan : Pimpinan KSP Citra Abadi

Dengan surat ini menerangkan bahwa :

Nama : Theresia Epifanie

Status : Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

NPM. 070509631

Telah melakukan *research* / penelitian di kantor kami guna kepentingan membuat penulisan hukum / skripsi dengan judul Peranan Notaris Bagi Kreditur Penerima Fidusia di Kabupaten Bojonegoro Atas Perjanjian Pembebanan Jaminan Fidusia Yang Tidak Didaftarkan Pada Kantor Pendaftaran Fidusia.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bojonegoro, 18 Februari 2011  
Yang membuat keterangan  
Pimpinan KSP Citra Abadi,



(Budi Sutansyah)



## SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami

Nama

Mustadjab

Jabatan

Supervisor Kampung Binaan

Dengan surat ini menerangkan bahwa :

Nama

: Theresia Epifanie

Status

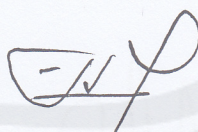
: Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

NPM. 070509631

Telah melakukan *research* / penelitian di kantor kami guna kepentingan membuat penulisan hukum / skripsi dengan judul Peranan Notaris Bagi Kreditur Penerima Fidusia di Kabupaten Bojonegoro Atas Perjanjian Pembebanan Jaminan Fidusia Yang Tidak Didaftarkan Pada Kantor Pendaftaran Fidusia.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bojonegoro, 21 Februari 2011  
Yang membuat keterangan

  
(Mustadjab)



## SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami

Nama : Aloysius Bambang HP

Jabatan : *Branch Manager*

Dengan surat ini menerangkan bahwa :


Nama : Theresia Epifanie

Status : Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
NPM. 070509631

Telah melakukan *research* / penelitian di kantor kami guna kepentingan membuat penulisan hukum / skripsi dengan judul Peranan Notaris Bagi Kreditur Penerima Fidusia di Kabupaten Bojonegoro Atas Perjanjian Pembebanan Jaminan Fidusia Yang Tidak Didaftarkan Pada Kantor Pendaftaran Fidusia.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bojonegoro, 23 Februari 2011  
Yang membuat keterangan

  
**PT SMS Finance**  
(Aloysius Bambang HP)





**MAJELIS PENGAWAS DAERAH NOTARIS  
KABUPATEN LAMONGAN**

Sekretariat : Jl. Veteran 53 A Lamongan, Telp. (0322) 321919, 7704123, fax (0322) 316221

**LAMONGAN**

**SURAT KETERANGAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : BAMBANG EKO MULJONO, SH,MHum,MMA.  
Jabatan : Wakil Ketua Majelis Pengawas Daerah Notaris  
Kabupaten Lamongan

Dengan surat ini menerangkan bahwa :

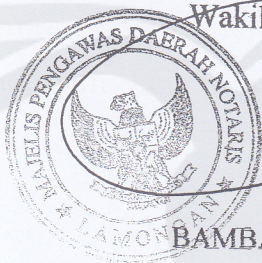
Nama : Theresia Epifanie  
Status : Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
NPM. 070509631

Telah melakukan *research*/ penelitian di kantor kami guna kepentingan membuat penulisan hukum/ skripsi dengan judul Peranan Notaris Bagi Kreditur Penerima Fiducia di Kabupaten Atas Perjanjian Pembebanan Jaminan Fiducia Yang Tidak Didaftarkan Pada Kantor Pendaftaran Fidusia.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Lamongan, 2 Maret 2011

Wakil Ketua,



BAMBANG EKO MULJONO, SH,MHum,MMA.

AKTA PENJAMINAN FIDUSIA

NOMOR: --

-- Pada hari ini, [REDACTED]  
[REDACTED]) Waktu Indonesia Barat tanggal [REDACTED]  
[REDACTED].-----

-- Menghadap kepada saya, [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] dengan dihadiri oleh para saksi yang saya, -  
Notaris kenal dan yang nama-namanya akan disebut---  
pada bagian akta ini:-----

1. [REDACTED], lahir di [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED]-----  
[REDACTED] di Kabupaten-----  
[REDACTED], [REDACTED], bertempat tinggal-  
di [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]-----  
[REDACTED],-----

-- Menurut keterangannya dalam melakukan perbuatan---  
hukum dalam akta ini menjalani surat kuasa bawah-----  
tangan yang bermeterai cukup tanggal [REDACTED]  
[REDACTED] yang foto copynya dilekatkan dalam minuta akta---  
ini demikian itu sah untuk dan atas nama :-----

-- Tuan [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] dan telah mendapatkan persetujuan---  
dari istrinya bernama [REDACTED] lahir di----

[REDACTED]  
[REDACTED]

-----  
-- Selanjutnya disebut "Pihak Pertama" atau-----  
"Pemberi Fidusia".-----

2. -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

-----  
Sebagai Kepala Kantor Perwakilan -----  
----- di Kabupaten -----, Demikian itu--  
untuk menjalani surat kuasa dibawah tangan bermaterai  
cukup nomor -----  
-----, yang foto copynya dilekatkan dalam minuta akta--  
ini, demikian itu sah untuk dan atas nama mewakili----  
----- yang berkedudukan-----  
-----, yang Anggaran Dasar Pendirian Perseroan-----  
Terbatas ----- dibuat di----

----- dan telah-----  
mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak-  
Asasi Manusia Republik Indonesia-----  
Nomor ----- tanggal -----, -  
dan berkaitan dengan Akta Perubahan Anggaran Dasar----  
Perseroan Terbatas ----- yang  
dibuat dihadapan -----  
-----, dan telah mendapat Persetujuan----  
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik-----  
Indonesia nomor -----  
-----, yang telah diumumkan dalam Berita---  
Negara Republik Indonesia tanggal -----  
-----, berkaitan pula dengan -----



████████████████████ yang dibuat oleh ██████████  
████████████████████, dan telah mendapat persetujuan--  
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik-----  
Indonesia Nomor ██████████ Tahun ██████████  
████████████████████, dan ██████████  
██████████, yang dibuat oleh Notaris yang sama, dan telah-----  
mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi-  
Manusia Republik Indonesia-----  
nomor ██████████-----  
████████████████████, dan berkaitan pula dengan Akta Berita--  
Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan--  
Terbatas ██████████, yang dibuat-  
dihadapan ██████████  
████████████████████, yang pada-----  
waktu itu pemberitahuan kepada Menteri Hukum dan Hak--  
Asasi Manusia masih dalam proses.-----  
-- Selanjutnya disebut "Pihak Kedua" atau-----  
"Penerima Fidusia"-----  
-- Para penghadap telah saya, Notaris kenal.-----  
-- Para penghadap dengan bertindak dalam kedudukannya-  
tersebut menerangkan terlebih dahulu.-----  
A. Bahwa diantara Pemberi Fidusia dan Penerima-----  
Fidusia, selaku pihak yang menerima fasilitas----  
kredit (untuk selanjutnya cukup disebut Debitur--  
dan penerima Fidusia selaku pihak yang memberi--  
fasilitas kredit (untuk selanjutnya cukup disebut  
Kreditur) telah dibuat dan ditandatangani-----  
Perjanjian Pembiayaan Konsumen-----  
Tertanggal ██████████  
████████████████████.-----  
dibuat dibawah tangan bermaterai cukup yang-----  
fotocopy nya dilekatkan dalam minuta akta ini----  
(untuk selanjutnya Perjanjian Kredit tersebut,---  
berikut dengan segenap pengubahan dan-----  
penambahannya disebut Perjanjian Kredit).-----

- B. Bahwa, untuk lebih menjamin dan menanggung-----  
pembayarannya dengan baik segala sesuatu yang---  
terutang dan harus dibayar oleh Debitor-----  
sebagaimana diatur dalam Perjanjian Kredit-----  
tersebut Pemberi Fidusia diwajibkan untuk-----  
memberikan jaminan fidusia atas:-----  
Sebuah Kendaraan Bermotor Merk [REDACTED], Type-----  
[REDACTED], Jenis [REDACTED], Model [REDACTED]  
[REDACTED], Nomor rangka [REDACTED], Nomor-----  
mesin [REDACTED], Tahun perakitan [REDACTED], Tahun-----  
pembuatan [REDACTED], Isi silinder [REDACTED], Warna-----  
[REDACTED], Jumlah roda [REDACTED], Bahan Bakar-----  
[REDACTED], Nomor [REDACTED], Nomor polisi [REDACTED]  
[REDACTED] atas nama [REDACTED] alamat [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED].-----  
milik pemberi fidusia untuk kepentingan Penerima  
Fidusia sebagaimana yang akan diuraikan dibawah  
ini.-----
- C. Bahwa, untuk memenuhi ketentuan tentang pemberian  
jaminan yang ditentukan dalam Perjanjian Kredit--  
tersebut, maka pemberi dan penerima Fidusia-----  
semufakat dan setuju, dengan ini mengadakan-----  
perjanjian sebagaimana yang dimaksud dalam-----  
Undang-Undang Nomor 42 tahun 1999 (seribu-----  
sembilan ratus sembilan puluh sembilan), yaitu---  
perjanjian tentang jaminan Fidusia sebagaimana---  
yang hendak dinyatakan sekarang dalam akta ini.-
- D. Bahwa untuk menjamin terbayarnya dengan baik-----  
segala sesuatu yang terutang dan harus dibayarkan  
oleh debitor kepada kreditur, baik karena utang--  
pokok, bunga dan biaya-biaya lainnya yang timbul-  
berdasarkan Perjanjian Kredit, dengan jumlah-----  
utang pokok sebesar [REDACTED]

atau sejumlah uang yang ditentukan dikemudian hari-  
berdasarkan Perjanjian Kredit, maka penghadap pihak-  
pertama bertindak sebagaimana tersebut-----  
selaku Pemberi Fidusia dengan ini memberikan jaminan  
fidusia kepada penerima fidusia untuk dan atas nama-  
siapa dan penghadap pihak kedua bertindak-----  
sebagaimana tersebut dan karenanya untuk dan atas---  
nama penerima fidusia dengan ini menerima jaminan---  
fidusia dari pemberi fidusia dengan nilai penjaminan  
minimal sebesar [REDACTED]

atas objek jaminan fidusia berupa:-----  
Sebuah Kendaraan Bermotor Merk [REDACTED], Type [REDACTED]  
[REDACTED], Jenis [REDACTED], Model [REDACTED],---  
Nomor rangka [REDACTED], Nomor mesin [REDACTED],  
Tahun perakitan [REDACTED], Tahun pembuatan [REDACTED], Isi---  
silinder [REDACTED], Warna [REDACTED], Jumlah roda--  
[REDACTED], Bahan Bakar [REDACTED], Nomor BPKB [REDACTED],-----  
Nomor polisi [REDACTED] atas nama [REDACTED] alamat--  
[REDACTED]  
[REDACTED].-----

Menurut keterangan penghadap bahwa terhadap kendaraan-  
bermotor dan/atau Buku Pemilik Kendaraan Bermotor----  
(BPKB) yang dijaminakan dengan akta ini belum dilakukan  
balik nama dan/atau mutasi, akan tetapi menurut-----  
pengakuannya benar-benar telah menjadi milik [REDACTED]  
[REDACTED].-----

Maksimal keseluruhannya sebesar [REDACTED]  
[REDACTED].-----

Untuk selanjutnya dalam akta ini cukup disebut dengan-  
obyek jaminan fidusia.-----  
--Selanjutnya para penghadap senantiasa dengan-----  
bertindak dalam kedudukannya tersebut menerangkan----

pembebanan jaminan fidusia ini diterima dan-----  
dilangsungkan dengan persyaratan dan ketentuan sebagai  
berikut.-----

Pasal 1.

-- Pembebanan jaminan fidusia atas obyek Jaminan-----  
Fidusia telah dilakukan ditempat dimana obyek Jaminan-  
Fidusia tersebut berada dan telah menjadi-----  
miliknya Penerima Fidusia, sedang obyek Jaminan-----  
Fidusia tersebut tetap berada dan dalam kekuasaan----  
Pemberi Fidusia selaku Peminjam pakai.-----

Pasal 2.

Obyek Jaminan Fidusia hanya dapat dipergunakan oleh---  
Pemberi Fidusia menurut sifat dan peruntukannya,----  
dengan tidak ada kewajiban bagi Pemberi Fidusia untuk-  
membayar biaya/ganti rugi berupa apapun untuk pinjam--  
pakai tersebut kepada penerima Fidusia, namun Pemberi-  
Fidusia berkewajiban untuk memelihara Obyek Jaminan--  
Fidusia tersebut dengan sebaik-baiknya dan-----  
melakukan semua tindakan yang diperlukan untuk-----  
pemeliharaan dan perbaikan atas Obyek Jaminan Fidusia-  
atas biaya dan tanggungan Pemberi Fidusia sendiri,--  
serta membayar pajak dan beban lainnya yang-----  
bersangkutan dengan itu.-----

-- Apabila untuk penggunaan atas obyek jaminan-----  
Fidusia tersebut diperlukan suatu kuasa khusus, maka--  
Penerima Fidusia dengan ini memberi kuasa kepada----  
Pemberi Fidusia untuk melakukan tindakan-tindakan yang  
diperlukan dalam rangka pinjam pakai Obyek Jaminan----  
Fidusia tersebut.-----

Pasal 3.

-- Penerima Fidusia atau wakilnya yang syah setiap---  
waktu berhak dan dengan ini telah diberi kuasa dengan-  
hak substitusi oleh Pemberi Fidusia untuk memeriksa--  
tentang adanya dan tentang keadaan Obyek Jaminan----  
Fidusia tersebut.-----

-- Penerima Fidusia atas biaya pemberi Fidusia berhak--  
namun tidak diwajibkan untuk melakukan atau menyuruh--  
melakukan segala sesuatu yang seharusnya-----  
dilakukan oleh Pemberi Fidusia atas Obyek Jaminan-----  
Fidusia dalam hal pemberi Fidusia melalaikan-----  
kewajibannya untuk itu, termasuk tetapi tidak terbatas  
untuk memasuki gedung, gudang, bangunan, ruang tempat-  
dimana Obyek Jaminan Fidusia disimpan atau berada.----  
-- Pemberi Fidusia dan Penerima Fidusia menyatakan----  
bahwa tindakan tersebut tidak merupakan tindakan-----  
memasuki tempat dan atau bangunan tanpa ijin (huis---  
vredebreuk).-----

#### Pasal 4.

-- Apabila bagian dari Obyek Jaminan Fidusia atau-----  
diantara Jaminan Fidusia tersebut ada yang tidak dapat  
dipergunakan lagi, maka Pemberi Fidusia dengan ini----  
berjanji dan karenanya mengikat diri untuk mengganti--  
bagian dari atau Obyek Jaminan Fidusia yang tidak---  
dapat dipergunakan itu dengan Obyek jaminan-----  
Fidusia lainnya yang sejenis yang nilainya setara yang  
digantikan serta yang dapat disetujui Penerima Fidusia  
sedang pengganti Obyek Jaminan Fidusia-----  
tersebut termasuk dalam Jaminan Fidusia yang-----  
dinyatakan dalam akta ini.-----

#### Pasal 5

-- Pemberi Fidusia tidak berhak untuk melakukan-----  
Fidusia ulang atas Obyek Jaminan Fidusia.-----  
-- Pemberi Fidusia juga tidak diperkenankan untuk-----  
membebaskan dengan cara apapun, menggadaikan atau----  
menjual atau mengalihkan dengan cara apapun obyek----  
Jaminan Fidusia kepada pihak lain tanpa persetujuan--  
tertulis terlebih dahulu dari penerima fidusia.-----  
-- Bilamana Pemberi Fidusia tidak memenuhi dengan----  
seksama kewajibannya menurut yang telah ditentukan----  
dalam akta ini atau Debitor tidak memenuhi-----



kewajiban berdasarkan perjanjian kredit, maka lewat---  
waktu yang ditentukan untuk memenuhi kewajiban-----  
tersebut saja sudah cukup membuktikan tentang-----  
adanya pelanggaran atau kelalaian Pemberi Fidusia atau  
Debitor dalam memenuhi kewajiban tersebut dalam hal---  
mana hak Pemberi Fidusia untuk meminjam pakai obyek---  
Jaminan Fidusia harus diserahkan dengan segera oleh---  
pemberi Fidusia kepada Penerima Fidusia setelah----  
diberitahukan secara tertulis oleh Penerima Fidusia.-

Pasal 6.

-- Pemberi Fidusia berjanji dan karenanya mengikat----  
diri untuk mengasuransikan obyek Jaminan Fidusia-----  
tersebut pada perusahaan asuransi yang ditunjuk atau--  
disetujui oleh Penerima Fidusia terhadap bahaya-----  
kebakaran serta bahaya lainnya dan untuk suatu jumlah  
pertanggungjawaban serta dengan persyaratan yang-----  
dipandang tepat oleh Penerima Fidusia.-----

-- Diatas polis asuransi tersebut harus dicantumkan  
klausula bahwa dalam hal terjadi kerugian, maka-----  
pengganti kerugiannya harus dibayarkan kepada-----  
Kreditor, yang selanjutnya akan memperhitungkan dengan  
jumlah yang masih harus dibayar oleh Debitor kepada---  
Kreditor berdasarkan perjanjian kredit, sedangkan---  
sisanya jika masih ada harus dikembalikan oleh-----  
Kreditor untuk membayar bunga, atau ganti kerugian---  
berupa apapun kepada Pemberi Fidusia.-----

-- Apabila ternyata uang pengganti kerugian dari-----  
perusahaan asuransi tersebut tidak mencukupi, maka----  
Debitor berkewajiban untuk membayar lunas sisa yang---  
masih harus dibayar oleh Debitur kepada penerima-----  
Fidusia.-----

-- Semua uang premi asuransi harus ditanggung dan-----  
dibayar oleh Pemberi Fidusia atau Debitor.-----

-- Apabila Pemberi Fidusia atau Debitor lalai dan/atau  
tidak mengasuransikan Obyek Jaminan Fidusia tersebut,-

maka Penerima Fidusia berhak (namun tidak-----  
berkewajiban) dan seberapa perlu dengan ini oleh-----  
Pemberi Fidusia diberi kuasa untuk mengasuransikan----  
sendiri Obyek Jaminan Fidusia tersebut, dengan-----  
ketentuan bahwa premi asuransinya tetap harus dibayar-  
oleh Pemberi Fidusia atau Debitor.-----  
-- Asli polis asuransi dan perpanjangannya dikemudian-  
hari serta kwitansi pembayaran premi asuransi tersebut  
harus diserahkan untuk disimpan oleh Penerima Fidusia-  
dari perusahaan asuransi tersebut.-----

#### Pasal 7

-- Dalam hal Pemberi Fidusia dan/atau Debitor tidak---  
menjalankan atau memenuhi salah satu ketentuan dalam--  
akta ini dan/atau salah satu ketentuan dalam-----  
perjanjian kredit, terutama dalam hal Pemberi-----  
Fidusia dan/atau Debitor lalai sedangkan kelalaian----  
tersebut semata-mata terbukti dengan lewatnya waktu---  
yang ditentukan, tanpa untuk itu diperlukan sesuatu---  
surat teguran juru sita atau surat lain yang serupa---  
dengan ini, maka atas kekuasaannya sendiri Penerima--  
Fidusia berhak:-----

-- Untuk menjual Obyek Jaminan Fidusia tersebut atas  
dasar title Eksekutorial atau melalui pelelangan-----  
dimuka umum atau melalui penjualan dibawah tangan----  
yang dilakukan berdasarkan kesepakatan Pemberi Fidusia  
dan Penerima Fidusia jika dengan cara demikian-----  
diperoleh harga tertinggi yang menguntungkan para---  
pihak..-----

-- Untuk keperluan penjualan tersebut, Penerima-----  
Fidusia berhak menghadap dimana perlu membuat atau---  
menyuruh membuat serta menandatangani semua-----  
surat, akta serta document lain yang diperlukan,----  
menerima uang harga penjualan dan memberikan tanda---  
penerimaan untuk itu, menyerahkan apa yang dijual itu-  
kepada pembelinya, memperhitungkan atau mengkompensir-

uang harga penjualan yang diterimanya itu dengan semua apa yang wajib dibayar oleh Debitor kepada Kreditor,-- akan tetapi dengan kewajiban bagi Penerima Fidusia---- untuk menyerahkan atas uang penjualannya jika masih--- ada kepada Pemberi Fidusia untuk membayar bunga atau-- ganti kerugian berupa apapun juga kepada Pemberi----- Fidusia atau Debitor mengenai sisa uang harga----- penjualan itu dan selanjutnya Penerima Fidusia juga--- berhak untuk melakukan segala sesuatu yang dipandang-- perlu dan berguna dalam rangka perjanjian Obyek----- Jaminan Fidusia tersebut dengan tidak satupun yang---- dikecualikan.-----

-- Apabila hasil penjualan dari Obyek Jaminan Fidusia-- tidak mencukupi untuk melunasi semua apa yang wajib--- dibayar oleh Debitor kepada Kreditor, maka----- Debitor tetap terkait membayar lunas sisa uang yang-- masih harus dibayar oleh Debitor kepada Kreditor.-----

#### Pasal 8

-- Dalam hal Penerima Fidusia mempergunakan hak-hak--- yang diberikan kepadanya seperti diuraikan diatas,---- Pemberi Fidusia wajib dan mengikat diri sekarang ini-- untuk dipergunakan dikemudian hari pada waktunya,----- menyerahkan dalam keadaan terpelihara baik kepada---- Penerima Fidusia Obyek Jaminan Fidusia tersebut atau-- pemberitahuan atau teguran pertama dari Penerima----- Fidusia; dan dalam hal Pemberi Fidusia tidak memenuhi- ketentuan itu dalam waktu yang ditentukan dalam surat- pemberitahuan atau teguran yang bersangkutan, maka---- Pemberi Fidusia adalah lalai semata-mata karena---- lewatnya waktu yang ditentukan tanpa untuk itu----- diperlukan lagi sesuatu surat teguran juru sita atau-- surat lain yang serupa dengan itu, maka Penerima----- Fidusia atau kuasanya yang sah berhak dengan----- memperhatikan peraturan perundang-undangan yang----- berlaku, untuk mengambil atau menyuruh ambil Obyek----

Jaminan Fidusia dari tempat dimanapun Obyek Jaminan---  
Fidusia maupun dari tangan pihak ketiga yang-----  
menguasainya, dengan ketentuan bahwa semua biaya yang-  
bertalian dengan itu menjadi tanggungan dan harus-----  
dibayar oleh Pemberi Fidusia.-----

#### Pasal 9

-- Pembebanan Jaminan Fidusia ini dilakukan oleh-----  
Pemberi Fidusia kepada Penerima Fidusia dengan syarat-  
syarat yang memutuskan (order de ont bindende-----  
voorwarden), yakni sampai dengan Debitur telah-----  
memenuhi membayar lunas semua apa yang wajib dibayar  
oleh Debitor kepada Kreditor sebagaimana-----  
dinyatakan dalam perjanjian Kredit.-----

#### Pasal 10

-- Pemberi Fidusia denagn ini memberikan kuasa kepada-  
Penerima Fidusia yang menyatakan menerima kuasa dari--  
Pemberi Fidusia untuk melaksanakan pendaftaran Jaminan  
Fidusia tersebut, untuk keperluan tersebut menghadap--  
dihadapan Pejabat atau instansi yang berwenang-----  
(termasuk kantor Pendaftaran Fidusia), memberikan-----  
keterangan, menandatangani surat/formulir,-----  
mendaftarkan Jaminan Fidusia tersebut dengan-----  
melampirkan Pernyataan Pendaftaran Jaminan Fidusia,---  
serta untuk mengajukan permohonan pendaftaran atas----  
perubahan dalam hal terjadi perubahan atas data yang--  
tercantum dalam sertifikat Jaminan Fidusia dan/atau---  
pernyataan perubahan, serta dokumen-dokumen lain yang-  
bertalian untuk keperluan itu membayar semua biaya dan  
menerima kwitansi segala uang pembayaran serta-----  
selanjutnya melakukan segala tindakan yang perlu dan--  
berguna untuk melaksanakan ketentuan dari akta ini.---  
-- Akta merupakan bagian yang terpenting dan tidak----  
dapat dipisahkan dari perjanjian kredit demikian kuasa  
yang diberikan dalam akta ini merupakan bagian yang--

terpenting serta tidak dipisahkan dari akta ini tanpa adanya akta ini dan kuasa tersebut, niscaya perjanjian kredit demikian pula akta tidak akan diterima dan---- dilangsungkan diantara para pihak yang bersangkutan,-- oleh karenanya akta ini tidak dapat ditarik kembali-- atau dibatalkan selama berlakunya perjanjian kredit-- tersebut dan kuasa tersebut tidak akan batal atau--- berakhir karena sebab yang dapat mengakhiri pemberian sesuatu kuasa, termasuk sebab yang disebutkan dalam--- Pasal 1813, 1814 dan 1816 Kitab Undang-Undang Perdata-- Indonesia.-----

#### Pasal 11

-- Penerima Fidusia berhak dan dengan ini diberi kuasa dengan hak substitusi oleh Pemberi Fidusia untuk---- melakukan perubahan atau penyesuaian atas----- ketentuan dalam kata ini, didalam hal perubahan atau-- penyesuaian tersebut diperlukan dalam rangka memenuhi ketentuan dalam Peraturan Pemerintah tentang----- Pendaftaran Fidusia maupun ketentuan dalam Undang-- Undang tentang Jaminan Fidusia Nomor 42 tahun 1999---- tersebut.-----

#### Pasal 12

-- Segala perselisihan yang mungkin timbul diantara-- kedua belah pihak sendiri mengenai akta ini yang tidak dapat diselesaikan diantara kedua belah pihak----- sendiri, maka kedua belah pihak akan memilih domisili hukum yang tetap dan seumumnya di Kantor Pengadilan-- Negeri Bojonegoro.-----

-- Pemilihan domisili hukum tersebut dilakukan dengan-- tidak mengurangi hak dari Penerima Fidusia untuk----- mengajukan tuntutan hukum terhadap Pemberi----- Fidusia berdasarkan Jaminan Fidusia atas Obyek Jaminan Fidusia tersebut dihadapan Pengadilan lainnya dalam--- Wilayah Republik Indonesia, yaitu pada Pengadilan----

Negeri yang mempunyai yuridiksi atas diri dari Pemberi Fidusia atau atas Obyek Jaminan Fidusia tersebut.-----

Pasal 13

-- Biaya akta ini dan biaya lainnya yang berkenaan--  
dengan pembuatan akta ini maupun dalam melaksanakan---  
ketentuan dalam akta ini maupun dalam-----  
melaksanakan ketentuan dalam akta ini menjadi-----  
tanggungan dan harus dibayar oleh Pemberi-----  
Fidusia. Demikian pula biaya Pendaftaran Fidusia ini di  
Kantor Pendaftaran Fidusia.-----

Demikianlah akta ini

Dibuat dan dilangsungkan di [REDACTED] pada hari dan--  
tanggal serta pada jam seperti disebutkan pada bagian-  
awal akta ini dengan dihadiri oleh [REDACTED]  
[REDACTED], keduanya [REDACTED] dan  
sama bertempat tinggal di [REDACTED] sebagai saksi-  
saksi.-----

-- Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya,-----  
Notaris kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka---  
ditandatangani lah akta ini oleh para penghadap,----  
saksi-saksi dan saya, Notaris.-----

-- Dilangsungkan dengan: tanpa tambahan, tanpa-----  
coretan, tanpa gantian.-----

-- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan-----  
sempurna.-----

-- Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya.-----

[REDACTED]  
[REDACTED]

( [REDACTED] )